

Eingang: 17.02.2017, 10.25 Uhr

A 164

15.02.2017

**Gemeinsame Anfrage
der Fraktionen von CDU, SPD und Die GRÜNEN im Römer**

Untervermietung von Wohnungen

In Frankfurt am Main ist Wohnraum gegenwärtig ein knappes Gut. Die Stadt Frankfurt am Main unternimmt deshalb viele Anstrengungen, um für die stetig wachsende Einwohnerzahl neuen Wohnraum bereitzustellen. Jede Wohnung ist kostbar.

Neben der Schaffung von neuem Bauland spielt bei der Bereitstellung von Wohnraum auch der so genannte Wohnraumschutz eine zentrale Rolle. Deshalb ist es konsequent, wenn die Bauaufsicht dagegen vorgeht, dass normaler Wohnraum in Gestalt von gewerblichen Ferienwohnungen zweckentfremdet wird. Ebenso richtig ist es aber auch, dass die Bauaufsicht nicht von der Nutzung einer Ferienwohnung ausgeht, wenn lediglich vorübergehend einzelne Zimmer kurzfristig an Dritte überlassen werden, ohne dass die (Haupt-)Wohnung durch die Mieterin/den Mieter aufgegeben wird. So ist es z.B. möglich, Studentinnen und Studenten monats- oder semesterweise bei sich aufnehmen.

Immer mehr Großstädte schränken die Rechte von Wohnungseigentümern durch Zweckentfremdungsverbote mit dem Ziel ein, den unerwünschten Wohnraumentzug zu verhindern. Gleichzeitig hat man etwa in Hamburg oder München die Chancen erkannt, die „Sharing Economy“ im Bereich Vermietung, also Kurzzeitvermietungen, den Städten und den Bürgerinnen und Bürgern bringen. Diese Städte haben Richtlinien verabschiedet, nach denen Kurzzeitvermietungen möglich sind und ein Missbrauch verhindert wird.

Wir fragen den Magistrat:

1. Wie beurteilt er die Richtlinien anderer Städte wie Hamburg oder München zur Kurzzeitvermietung von Wohnungen?

1. Magistrat
2. Wv. 20.05.2017

2. Welche rechtlichen Voraussetzungen müssten zur Einführung solcher Richtlinien in Frankfurt gegeben sein?

CDU-Fraktion

Michael zu Löwenstein
Fraktionsvorsitzender

SPD-Fraktion

Ursula Busch
Fraktionsvorsitzende

DIE GRÜNEN im Römer

Manuel Stock
Fraktionsvorsitzender

Anfragesteller:

Stv. Dr. Nils Köbler
Stv. Martin Daum
Stv. Christiane Loizides
Stv. M. zu Löwenstein
Stv. Dr. Albrecht Kochsiek

Stv. Gregor Amann
Stv. Christian Heimpel
Stv. Sieghard Pawlik
Stv. Birgit Puttendörfer
Stv. Holger Tschierschke

Stv. Ulrich Baier
Stv. Beatrix Baumann
Stv. Manuel Stock