

Eingang: 20.01.2017, 11.30 Uhr

NR 219

19.01.2017

**Gemeinsamer Antrag
der Fraktionen von CDU, SPD und DIE GRÜNEN im Römer**

Bebauungsplan für die Fläche „Altes Polizeipräsidium“

Das Gebäude des alten Polizeipräsidiums an der Friedrich-Ebert-Anlage steht seit 2003 leer und verkommt zusehends. Die Zukunft des Objektes ist weiterhin unklar, nachdem das Land Hessen als Eigentümer des Gebäudes über einen längeren Zeitraum erfolglos versucht hat, einen Käufer zu finden. Das Gebäude befindet sich in einem besonders exponierten Bereich zwischen Hauptbahnhof und Messe - sowohl im Hinblick auf die Lage als auch auf den Flächenbedarf in der Stadt ist es nicht vertretbar, das Areal weiterhin über einen längeren Zeitraum ungenutzt zu lassen.

Der aktuelle Bebauungsplan sieht für diese Fläche ein bis zu 145 Meter hohes Hochhaus im Hof und den Erhalt des teilweise denkmalgeschützten Altbaus vor. Darüber hinaus könnten auf dem gesamten Areal zwischen Hohenstaufenstraße, Ludwigstraße, Mainzer Landstraße und Friedrich-Ebert-Anlage auch Büros und Wohnungen mit zugehöriger Infrastruktur entstehen, falls sich Investoren mit einem überzeugenden Konzept finden.

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

Der Magistrat wird beauftragt, den aktuellen Bebauungsplan B 556 weiter zu entwickeln bzw. zu ändern, um den heutigen Bedürfnissen der Stadtentwicklung an diesem zentralen Standort besser zu entsprechen und die Chancen einer Realisierung zu erhöhen. So soll geprüft werden, inwieweit auf Teilen des Areals Wohnungsbau und auch

H - StR Mike Josef

Flächen für Kindertageseinrichtungen und Schulen ermöglicht werden können. Der bisher nach dem Hochhaus Rahmenplan hier vorgesehene Standort ist zu überprüfen.

CDU-Fraktion

Michael zu Löwenstein
Fraktionsvorsitzender

SPD-Fraktion

Ursula Busch
Fraktionsvorsitzende

DIE GRÜNEN im Römer

Manuel Stock
Fraktionsvorsitzender

Antragsteller:

Stv. Dr. Nils Köbler
Stv. Martin Daum
Stv. Dr. Albrecht Kochsiek
Stv. Michael zu Löwenstein
Stv. Christiane Loizides

Stv. Gregor Amann
Stv. Christian Heimpel
Stv. Sieghard Pawlik
Stv. Birgit Puttendörfer
Stv. Holger Tschierschke

Stv. Ulrich Baier
Stv. Beatrix Baumann
Stv. Manuel Stock