

**Eingang: 09.10.2018, 11.50 Uhr**

**NR 668**

9.10.2018

**Gemeinsamer Antrag  
der Fraktionen von CDU, SPD und GRÜNEN**

**Stadtentwicklung und bezahlbares Wohnen durch Aufstockung gewerblich genutzter Areale voranbringen**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird beauftragt,

1. Die Möglichkeiten einer intensiveren Nutzung bisher eingeschossig oder zweigeschossig gewerblich genutzter Areale im Hinblick auf mehrgeschossige Aufstockungen bzw. Neubauten zu prüfen. Höhe, Struktur und Umfang haben sich dabei an der Umgebungsbebauung zu orientieren.
2. Bei Neubauten anzustreben, dass Supermärkte, verträgliche Gewerbebetriebe sowie Infrastruktureinrichtungen gemeinsam mit Wohnungen in mehrgeschossigem Gebäudekomplexen errichtet werden.
3. In geeigneten Fällen zu prüfen, ob durch Änderungen der baurechtlichen Voraussetzungen eine bessere Nutzung untergenutzter Flächen erreicht werden kann.
4. In Hinblick auf die Flächeneffizienz und ein umweltverträgliches Wohnen sollen die Stellplätze bei Aufstockungen unterirdisch realisiert werden.
5. 30 % der neu entstehenden Wohnflächen sollen grundsätzlich als geförderter Wohnungsbau entstehen. .
6. Bei den Dachkonstruktionen soll darauf hingewirkt werden, Photovoltaikanlagen einzuplanen. Vorhandene Anlagen sollen nach Möglichkeit erhalten werden.

PB - StR Mike Josef

Begründung:

An zahlreichen Orten der Stadt befinden sich oft Supermärkte, Gewerbeunternehmen und Infrastruktureinrichtungen in eingeschossigen Gebäudekomplexen. Im Interesse urbaner Stadtentwicklung und im Hinblick auf eine Nutzung auch für den Wohnungsbau bietet sich eine intensivere Bebauung im Interesse der Stadtentwicklung und der Wohnungsversorgung an.

Angesichts drastisch gestiegener Grundstücks- und Immobilienpreise werden Chancen für den Bau bezahlbarer Wohnungen und die Stadtentwicklung eröffnet.

**CDU-Fraktion**

Michael zu Löwenstein  
Fraktionsvorsitzender

**SPD-Fraktion**

Ursula Busch  
Fraktionsvorsitzende

**DIE GRÜNEN im Römer**

Manuel Stock  
Fraktionsvorsitzender

Antragsteller:

Stv. Dr. Nils Köbler  
Stv. Martin Daum  
Stv. Dr. Albrecht Kochsiek  
Stv. M. zu Löwenstein  
Stv. Christiane Loizides

Stv. Gregor Amann  
Stv. Christian Heimpel  
Stv. Sieghard Pawlik  
Stv. Birgit Puttendörfer  
Stv. Holger Tschierschke

Stv. Ulrich Baier  
Stv. Beatrix Baumann  
Stv. Manuel Stock